

中央本線

# 中津川駅

車9分 最寄から3.7km

豊かな自然環境に恵まれた陽当たり・眺望良好の広々敷地。希望面積での分筆販売に応相談。ゆとりの敷地にたたく納得のプランニングが実現します。



CENTURY 21  
Mt. ファイブ



CENTURY 21  
Mt. ファイブ



CENTURY 21  
Mt. ファイブ

<b>土地</b>			
価格	1,350万円		
面積	1,276m <sup>2</sup> (385.99坪)		
名称	中津川市落合 住宅用地		
所在地	岐阜県中津川市落合		
交通	中央本線 中津川駅 車9分 最寄から3.7km		
面積基準	公簿	私道面積	
坪単価	3.5万円	私道持分	
地目	田	セットバック	
土地権利	所有権		
土地現況	更地		
接道状況	一方 公道 北 2.5m 接60.0m		
都市計画	非線引区域		
用途地域	指定なし		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区	景観法,農地法届出要		
学校	落合小学校 1285m 落合中学校 1652m		
引渡時期	相談	建築条件	なし
取引態様	一般		
設備	ガス：個別プロパン,水道：公営水道,汚水：公共下水,雑排水：公共下水,高台に立地,緑豊かな住宅地,閑静な住宅地,電気,山が見える,周辺交通量少なめ,建築条件なし		
備考	分筆売買可能です。		

\*図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

**CENTURY 21**  
Mt. ファイブ

センチュリー21 Mt.ファイブ

TEL. **0573-26-3414**

センチュリー21加盟店 株式会社Mt.ファイブ

〒5097201 岐阜県恵那市大井町2087番地521

■岐阜県知事(12)第2150号

■FAX. 0573-26-3470

■URL: <https://www.mt-5.com/>

■Email: [bukken@tatebayashi-group.co.jp](mailto:bukken@tatebayashi-group.co.jp)

センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

